

### BẢNG GIÁ DỢT 3

(Dự án chung cư Thanh Tân)

Ngày 01/11/2025

STT	Block	Tầng	Hướng cửa	Mã căn hộ	Diện tích (tìm tường)	Diện tích (sử dụng)	Loại	Hợp đồng mua bán	Hợp đồng nội thất	Tổng giá bán
1	A	2	Đông-Bắc	A2.01	39	36	NOXH	561.420.000	395.000.000	956.420.000
2	A	2	Đông-Bắc	A2.02	39	36	NOXH	561.420.000	395.000.000	956.420.000
3	A	2	Tây-Nam	A2.05	39	35,3	NOXH	550.503.500	375.000.000	925.503.500
4	A	2	Tây-Nam	A2.06	39	35,6	NOXH	555.182.000	375.000.000	930.182.000
5	A	2	Tây-Nam	A2.08	39	35,7	NOXH	556.741.500	375.000.000	931.741.500
6	A	2	Tây-Nam	A2.09	39	35,7	NOXH	556.741.500	375.000.000	931.741.500
7	B	2	Tây-Nam	B2.06	39	35,7	NOXH	556.741.500	375.000.000	931.741.500
8	B	2	Tây-Nam	B2.07	39	35,7	NOXH	556.741.500	375.000.000	931.741.500
9	B	2	Tây-Nam	B2.08	39	35,7	NOXH	556.741.500	375.000.000	931.741.500
10	B	2	Tây-Nam	B2.11	39	35,3	NOXH	550.503.500	375.000.000	925.503.500
11	B	3	Tây-Nam	B3.11	39,5	36	NOXH	561.420.000	350.000.000	911.420.000
12	B	3	Tây-Nam	B3.12A	39,5	36	NOXH	561.420.000	350.000.000	911.420.000
13	B	3	Đông-Bắc	B3.17	39,5	36,5	NOXH	569.217.500	370.000.000	939.217.500
14	A	4	Đông-Bắc	A4.03	39	36	NOXH	561.420.000	370.000.000	931.420.000
15	A	4	Tây-Nam	A4.06	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
16	A	4	Tây-Nam	A4.07	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
17	A	4	Tây-Nam	A4.08	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
18	A	4	Tây-Nam	A4.11	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
19	A	4	Tây-Nam	A4.12A	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
20	B	4	Tây-Nam	B4.07	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
21	B	4	Tây-Nam	B4.08	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
22	B	4	Tây-Nam	B4.09	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
23	B	4	Tây-Nam	B4.10	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
24	B	4	Tây-Nam	B4.11	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
25	B	4	Tây-Nam	B4.12	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
26	B	4	Tây-Nam	B4.12A	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
27	B	4	Tây-Nam	B4.14	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
28	A	5	Tây-Nam	A5.08	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
29	A	5	Tây-Nam	A5.09	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
30	B	5	Tây-Nam	B5.06	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
31	B	5	Tây-Nam	B5.09	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
32	B	5	Tây-Nam	B5.10	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
33	B	5	Tây-Nam	B5.11	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
34	A	6	Tây-Nam	A6.05	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
35	A	6	Tây-Nam	A6.06	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
36	A	6	Tây-Nam	A6.07	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
37	A	6	Tây-Nam	A6.08	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
38	A	6	Tây-Nam	A6.09	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
39	A	6	Tây-Nam	A6.11	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
40	B	6	Tây-Nam	B6.08	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
41	B	6	Tây-Nam	B6.10	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
42	B	6	Tây-Nam	B6.12	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
43	B	6	Tây-Nam	B6.12A	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
44	B	6	Tây-Nam	B6.14	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
45	A	7	Tây-Nam	A7.06	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
46	A	7	Tây-Nam	A7.07	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
47	A	7	Tây-Nam	A7.08	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
48	A	7	Tây-Nam	A7.10	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
49	A	7	Tây-Nam	A7.11	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
50	A	7	Tây-Nam	A7.12	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
51	B	7	Tây-Nam	B7.06	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
52	B	7	Tây-Nam	B7.07	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
53	B	7	Tây-Nam	B7.08	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
54	B	7	Tây-Nam	B7.09	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
55	B	7	Tây-Nam	B7.10	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
56	B	7	Tây-Nam	B7.11	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
57	B	7	Tây-Nam	B7.12	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
58	B	7	Tây-Nam	B7.12A	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
59	A	8	Tây-Nam	A8.09	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
60	A	8	Tây-Nam	A8.10	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
61	B	8	Tây-Nam	B8.06	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
62	B	8	Tây-Nam	B8.08	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
63	B	8	Tây-Nam	B8.09	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
64	B	8	Tây-Nam	B8.10	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
65	B	8	Tây-Nam	B8.12A	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
66	B	8	Đông-Bắc	B8.15	39	35,5	NOXH	553.622.500	370.000.000	923.622.500
67	A	9	Tây-Nam	A9.07	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
68	A	9	Tây-Nam	A9.08	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
69	A	9	Tây-Nam	A9.09	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
70	A	9	Tây-Nam	A9.12A	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
71	B	9	Tây-Nam	B9.08	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000

72	B	9	Tây-Nam	B9.10	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
73	A	10	Tây-Nam	A10.06	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
74	A	10	Tây-Nam	A10.07	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
75	A	10	Tây-Nam	A10.08	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
76	A	10	Tây-Nam	A10.09	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
77	B	10	Tây-Nam	B10.07	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
78	B	10	Tây-Nam	B10.08	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
79	B	10	Tây-Nam	B10.09	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
80	B	10	Tây-Nam	B10.10	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
81	B	10	Tây-Nam	B10.12A	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
82	B	10	Tây-Nam	B10.14	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
83	A	11	Tây-Nam	A11.06	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
84	A	11	Tây-Nam	A11.07	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
85	A	11	Tây-Nam	A11.08	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
86	A	11	Tây-Nam	A11.09	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
87	A	11	Tây-Nam	A11.10	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
88	B	11	Tây-Nam	B11.06	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
89	B	11	Tây-Nam	B11.07	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
90	B	11	Tây-Nam	B11.09	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
91	B	11	Tây-Nam	B11.10	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
92	B	11	Tây-Nam	B11.12	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
93	B	11	Tây-Nam	B11.12A	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
94	B	11	Tây-Nam	B11.14	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
95	A	12	Tây-Nam	A12.05	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
96	A	12	Tây-Nam	A12.06	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
97	A	12	Tây-Nam	A12.07	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
98	A	12	Tây-Nam	A12.08	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
99	A	12	Tây-Nam	A12.09	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
100	B	12	Tây-Nam	B12.07	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
101	B	12	Tây-Nam	B12.09	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
102	B	12	Tây-Nam	B12.10	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
103	B	12	Tây-Nam	B12.11	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
104	B	12	Tây-Nam	B12.12A	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
105	B	12	Tây-Nam	B12.14	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
106	A	12A	Đông-Bắc	A12A.01	39	36	NOXH	561.420.000	370.000.000	931.420.000
107	A	12A	Đông-Bắc	A12A.02	39	36	NOXH	561.420.000	370.000.000	931.420.000
108	A	12A	Đông-Bắc	A12A.03A	39	35,5	NOXH	553.622.500	370.000.000	923.622.500
109	A	12A	Tây-Nam	A12A.05	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
110	A	12A	Tây-Nam	A12A.12	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
111	A	12A	Tây-Nam	A12A.12A	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
112	B	12A	Đông-Bắc	B12A.01	39	36,5	NOXH	569.217.500	370.000.000	939.217.500
113	B	12A	Đông-Bắc	B12A.03	39	36	NOXH	561.420.000	370.000.000	931.420.000
114	B	12A	Tây-Nam	B12A.06	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
115	B	12A	Tây-Nam	B12A.07	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
116	B	12A	Tây-Nam	B12A.08	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
117	B	12A	Tây-Nam	B12A.09	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
118	B	12A	Tây-Nam	B12A.10	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
119	B	12A	Tây-Nam	B12A.11	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
120	B	12A	Tây-Nam	B12A.12	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
121	B	12A	Tây-Nam	B12A.12A	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
122	B	12A	Tây-Nam	B12A.14	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
123	A	14	Tây-Nam	A14.05	39	36	NOXH	561.420.000	385.000.000	946.420.000
124	A	14	Tây-Nam	A14.06	39	36	NOXH	561.420.000	385.000.000	946.420.000
125	A	14	Tây-Nam	A14.07	39	36	NOXH	561.420.000	385.000.000	946.420.000
126	B	14	Tây-Nam	B14.08	39	36	NOXH	561.420.000	385.000.000	946.420.000
127	B	14	Tây-Nam	B14.09	39	36	NOXH	561.420.000	385.000.000	946.420.000
128	A	15	Tây-Nam	A15.06	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
129	A	15	Tây-Nam	A15.07	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
130	A	15	Tây-Nam	A15.08	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
131	A	15	Tây-Nam	A15.09	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
132	B	15	Tây-Nam	B15.06	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
133	B	15	Tây-Nam	B15.07	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
134	B	15	Tây-Nam	B15.08	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
135	B	15	Tây-Nam	B15.09	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
136	B	15	Tây-Nam	B15.10	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
137	B	15	Tây-Nam	B15.11	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
138	B	15	Tây-Nam	B15.12	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
139	B	15	Tây-Nam	B15.12A	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
140	B	15	Tây-Nam	B15.14	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
141	A	16	Đông-Bắc	A16.01	39	36	NOXH	561.420.000	370.000.000	931.420.000
142	A	16	Tây-Nam	A16.05	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
143	A	16	Tây-Nam	A16.06	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
144	A	16	Tây-Nam	A16.07	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
145	A	16	Tây-Nam	A16.08	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
146	A	16	Tây-Nam	A16.09	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
147	A	16	Tây-Nam	A16.10	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
148	A	16	Tây-Nam	A16.11	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
149	B	16	Tây-Nam	B16.08	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
150	B	16	Tây-Nam	B16.09	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000



151	B	16	Tây-Nam	B16.10	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
152	B	16	Tây-Nam	B16.11	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
153	B	16	Tây-Nam	B16.12	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
154	B	16	Tây-Nam	B16.12A	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
155	B	16	Tây-Nam	B16.14	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
156	A	17	Đông-Bắc	A17.01	39	36	NOXH	561.420.000	370.000.000	931.420.000
157	A	17	Đông-Bắc	A17.03	39	36	NOXH	561.420.000	370.000.000	931.420.000
158	A	17	Tây-Nam	A17.06	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
159	A	17	Tây-Nam	A17.07	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
160	A	17	Tây-Nam	A17.08	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
161	A	17	Tây-Nam	A17.09	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
162	A	17	Tây-Nam	A17.10	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
163	A	17	Tây-Nam	A17.11	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
164	A	17	Tây-Nam	A17.12	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
165	A	17	Tây-Nam	A17.12A	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
166	B	17	Đông-Bắc	B17.01	39	36,5	NOXH	569.217.500	370.000.000	939.217.500
167	B	17	Tây-Nam	B17.06	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
168	B	17	Tây-Nam	B17.07	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
169	B	17	Tây-Nam	B17.08	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
170	B	17	Tây-Nam	B17.09	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
171	B	17	Tây-Nam	B17.10	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
172	B	17	Tây-Nam	B17.11	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
173	B	17	Tây-Nam	B17.12	39	35,6	NOXH	555.182.000	350.000.000	905.182.000
174	B	17	Tây-Nam	B17.12A	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
175	B	17	Tây-Nam	B17.14	39	35,5	NOXH	553.622.500	350.000.000	903.622.500
176	A	18	Tây-Nam	A18.03A	39	36	NOXH	561.420.000	385.000.000	946.420.000
177	A	18	Tây-Nam	A18.05	39	36	NOXH	561.420.000	385.000.000	946.420.000

GHI CHÚ:

- \* Giá bán đã bao gồm thuế VAT
- \* Giá bán chưa bao gồm phí bảo trì

TM. CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THẠNH TÂN

